

Ημ/νία: 20 Ιουλίου 2010

Άξονας 3 - "Ποιότητα Ζωής στις Αγροτικές Περιοχές και Διαφοροποίηση της Αγροτικής Οικονομίας"**Μέτρο 313 - Ενθάρρυνση Τουριστικών δραστηριοτήτων****1) Επενδύσεις που ενισχύονται**

- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί μικρής δυναμικότητας υποδομών διανυκτέρευσης.
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί χώρων εστίασης και αναψυχής.
- Ίδρυση και εκσυγχρονισμός γραφείων οργάνωσης, πληροφόρησης και προώθησης αγροτικού τουρισμού.
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, για την εξυπηρέτηση του τουρισμού (εναλλακτικές μορφές τουρισμού, ειδικές μορφές τουρισμού, χώροι αθλοπαιδιών, χώροι γευσιγνωσίας, κέντρα δημιουργικής απασχόλησης).
- Βελτίωση της υποδομής επιχειρήσεων (των κατηγοριών που αναφέρονται στις δράσεις της κατηγορίας «παρεμβάσεις ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας» αυτού του Μέτρου και για τους δικαιούχους αυτού του Μέτρου) με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, για παραγωγή θερμότητας, ψύξης ή/και ηλεκτρισμού (όπως κεντρικά ηλιακά συστήματα, αξιοποίηση βιομάζας, γεωθερμικές εφαρμογές, φωτοβολταϊκά, κ.λ.π), με σκοπό την κάλυψη ιδίων αναγκών, καθώς και επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας (στο κτιριακό κέλυφος ή/και στον Η/Μ εξοπλισμό) σε υφιστάμενες επιχειρήσεις

2) Δικαιούχοι

Δικαιούχοι της ενίσχυσης μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εκτός των δικαιούχων του Μέτρου 311 (δηλ. αγρότες κατά κύρια ή μερική απασχόληση), κάτοικοι ή μη των περιοχών παρέμβασης του Άξονα 3, που δύνανται να ασκήσουν επιχειρηματική δραστηριότητα.

Ποσοστά ενίσχυσης ανά περιφέρεια

<u>Αν. Μακεδονία</u>	60%
<u>Ήπειρος</u>	60%
<u>Θράκη</u>	60%
<u>Δυτική Ελλάδα</u>	60%
<u>Θεσσαλία</u>	50%
<u>Ιόνια Νησιά</u>	50%
<u>Κρήτη</u>	50%
<u>Πελοπόννησος</u>	60%
<u>Βόρειο Αιγαίο</u>	60%
<u>Κεντρική Μακεδονία</u>	50%
<u>Δυτική Μακεδονία</u>	50%
<u>Αττική</u>	50%
<u>Νότιο Αιγαίο</u>	50%
<u>Στερεά Ελλάδα</u>	50%

3) Επιλέξιμες Δαπάνες

- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου για ιδρύσεις υποδομών διανυκτέρευσης, με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό, ξενοδοχειακό και λοιπό εξοπλισμό, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
- Δαπάνες για την επέκταση και βελτίωση κτιριακών υποδομών, του περιβάλλοντος χώρου, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχειακού και λοιπού εξοπλισμού, προκειμένου για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων υποδομών διανυκτέρευσης, με την προϋπόθεση ότι η σχετική παρέμβαση θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά με αύξηση της δυναμικότητάς τους μέχρι του ορίου των 40 κλινών με προσθήκη καθ' ύψος ή/και κατ' επέκταση.
- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων χώρων εστίασης και αναψυχής με την αντίστοιχη αγορά εξοπλισμού, καθώς και δαπάνες για την αναβάθμιση, επέκταση υφισταμένων υποδομών και του αντίστοιχου εξοπλισμού χώρων εστίασης και αναψυχής.
- Δαπάνες για την ίδρυση, επέκταση και αναβάθμιση λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων και αγορά του σχετικού εξοπλισμού αυτών.
- Δαπάνες για μελέτες – υπηρεσίες υποστήριξης, όπως η σύνταξη σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, η μελέτη έκδοσης οικοδομικής άδειας, δαπάνες επιβλέψεων, επιμετρήσεων, μελέτες για την εγκατάσταση ΑΠΕ κλπ. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.
- Δαπάνες κατασκευών, προμήθειας και εγκατάστασης του αναγκαίου εξοπλισμού για την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό την παραγωγή θερμότητας, ψύξης ή/και ηλεκτρισμού, για την κάλυψη των αναγκών της επιχείρησης. Ενδεικτικά αναφέρονται τεχνολογίες ΑΠΕ, όπως κεντρικά ενεργητικά ηλιακά συστήματα, φωτοβολταϊκά συστήματα, συστήματα αξιοποίησης βιομάζας, γεωθερμικές εφαρμογές, ενεργειακά συστήματα θέρμανσης/ψύξης χώρων με εκμετάλλευση της θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και νερών, που δεν χαρακτηρίζονται ως γεωθερμικό δυναμικό, αιολικά συστήματα, συνδυασμένα συστήματα θέρμανσης με

Προϋπολογισμός του έργου

Όσον αφορά στις υποδομές διανυκτέρευσης (ιδρύσεις και εκσυγχρονισμοί), το συνολικό κόστος θα ανέρχεται μέχρι 600.000,00 € και με δυναμικότητα έως 40 κλίνες. Το συνολικό κόστος για τις υπόλοιπες δράσεις του μέτρου (ιδρύσεις και εκσυγχρονισμοί επιχειρήσεων), θα ανέρχεται μέχρι 300.000,00 €. Σε περίπτωση συνδυασμού δράσεων, το συνολικό κόστος της επενδυτικής πρότασης δύναται να ανέλθει στο μεγαλύτερο όριο του επιλέξιμου κόστους (δηλ. τα 600.000,00 € αν αφορά και σε υποδομές διανυκτέρευσης), με την προϋπόθεση ότι το κόστος κάθε επιμέρους παρέμβασης, δεν θα υπερβαίνει το όριο του επιλέξιμου κόστους κάθε δράσης ξεχωριστά (πχ. τα 300.000,00 € για τη δράση των λοιπών επιχειρήσεων).

αξιοποίηση ηλιακών συστημάτων και βιομάζας κ.ά.
Επίσης, δαπάνες κατασκευών, προμήθειας και εγκατάστασης, του αναγκαίου εξοπλισμού ή υλικών για την εξοικονόμηση ενέργειας σε υφιστάμενες επιχειρήσεις.

- Δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, η αξιοποίηση του διαδικτύου και με ποσοστό μέχρι 5% του συνολικού επιλέξιμου κόστους (και έως του ποσού των 10.000,00 €).
- Αποκλειστικά και μόνο για τα κτίσματα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακά και διατηρητέα με σχετική Υπουργική Απόφαση, είναι επιλέξιμη η αγορά ή επισκευή παλαιού εξοπλισμού και μέχρι ποσοστού 5% του συνολικού προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.
- Δαπάνες για την αγορά ίππων για δραστηριότητες περιήγησης.
- Ειδικότερα όσον αφορά στις δαπάνες για την εκπόνηση μελετών όλων των παραπάνω κατηγοριών πράξεων, αυτές είναι επιλέξιμες και χρηματοδοτούνται μόνο όταν υλοποιείται η κατασκευή των αντίστοιχων έργων. Μελέτες οι οποίες δεν εφαρμόζονται, ανεξαρτήτως αιτίας, δεν χρηματοδοτούνται στα πλαίσια του παρόντος Μέτρου.
- Δαπάνες αγοράς ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιλαμβανομένου και του λογισμικού αυτών.
- Δαπάνες για την κάλυψη του κόστους μελέτης-εγκατάστασης συστημάτων διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικών σημάτων, καθώς επίσης και δαπάνες που καταβάλλονται από τους δικαιούχους σε αναγνωρισμένους οργανισμούς πιστοποίησης για την αρχική πιστοποίηση των συστημάτων αυτών. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 3% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

4) Τήρηση των ελαχίστων προϋποθέσεων σε ότι αφορά το περιβάλλον

Η ύπαρξη Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ), η ύπαρξη μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας της επένδυσης και η άδεια διάθεσης των αποβλήτων, που χορηγούνται από τις αρμόδιες αρχές, ανάλογα με το είδος της επένδυσης και εάν απαιτούνται

Διάρκεια υλοποίησης έργων

Τα εγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός **24 μηνών**, από την ημερομηνία υπογραφής της Υπουργικής Απόφασης, για την έγκριση και την υπαγωγή τους στο Μέτρο 313.

σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να προσκομίζονται με την 1η αίτηση πληρωμής, ενώ βεβαίωση υποβολής κατάθεσης των ανωτέρω μελετών προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες, θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αίτησης ενίσχυσης - φακέλου υποψηφιότητας.

Στην περίπτωση πρότασης που περιλαμβάνει τη χρήση ΑΠΕ, πρέπει να υποβάλλεται με το φάκελο υποψηφιότητας μελέτη προσδιορισμού του προς εκμετάλλευση ενεργειακού δυναμικού ΑΠΕ. Οι τυχόν απαιτούμενες Άδειες και Εγκρίσεις, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, να προσκομίζονται με την 1η Αίτηση Πληρωμής.

Η ύπαρξη των παραπάνω αδειοδοτήσεων στο φάκελο υποψηφιότητας θα λαμβάνεται υπόψη, στην βαθμολογία (κριτήριο ετοιμότητας υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου).

5) Πρωτεύοντα δικαιολογητικά

- Τίτλος ιδιοκτησίας του οικοπέδου ή ακινήτου στο οποίο θα γίνει η επένδυση και το οποίο πρέπει να ανήκει στον δικαιούχο. Γίνονται δεκτές και οι περιπτώσεις μίσθωσης οικοπέδων, με συμβολαιογραφικό έγγραφο και πιστοποιητικό μεταγραφής, από το οποίο προκύπτει η μίσθωση του ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 20 ετών από την υποβολή της αίτησης ενίσχυσης, για τις επενδύσεις τουριστικών καταλυμάτων και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων. Συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης θεωρημένα από την εφορία, γίνονται δεκτά, μόνο στις περιπτώσεις εκσυγχρονισμού επιχειρήσεων που αφορά στη βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων και προμήθειας εξοπλισμού. Στην περίπτωση, που ο δικαιούχος είναι υπό σύσταση νομικό πρόσωπο, θα πρέπει ο τίτλος ιδιοκτησίας να ανήκει στους υποψήφιους εταίρους, οι οποίοι θα δεσμεύονται ότι σε περίπτωση ένταξης της πρότασης στο πρόγραμμα θα πληρούνται όλοι οι παραπάνω όροι. Στην περίπτωση συνιδιοκτησίας του ακινήτου, επί του οποίου θα γίνει η επένδυση, θα πρέπει να προσκομίζεται συμβολαιογραφική πράξη εκχώρησης των δικαιωμάτων για 20 τουλάχιστον έτη, από την υποβολή της αίτησης

Μη επιλέξιμες δαπάνες

- Δαπάνες που συνδέονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης
- Αγορά οικοπέδου
- Αγορά ή απόκτηση κτιριακών εγκαταστάσεων ανεξάρτητα αν πρόκειται για παλιές ή καινούργιες και την πιθανή προηγούμενη χρήση τους
- Κόστος προσωρινών έργων μη αμέσως συνδεόμενων με την εκτέλεση του έργου (υπόστεγο)
- Συμβολαιογραφικά έξοδα και πάσης φύσεως φόροι και δημοσιονομικές επιβαρύνσεις
- Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ενίσχυσης
- Εξοπλισμός αναψυχής, εκτός των περιπτώσεων που αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία της επένδυσης
- Αγορά οχημάτων
- Αγορά υλικών αποσβέσιμων σε διάρκεια μικρότερη του έτους
- Μη φυσικές επενδύσεις. Η εκπαίδευση του προσωπικού δεν επιδοτείται, εκτός των

ενίσχυσης, από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες προς τον υποψήφιο δικαιούχο.

- Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης 1:200 υπογεγραμμένα από μηχανικό.
- Σχέδια – σκαριφήματα, κατόψεις (πλήρεις και με διάταξη του εξοπλισμού), όψεις, τομές. Εφόσον τα επενδυτικά σχέδια περιλαμβάνουν υποδομές, διαρρυθμίσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, θα πρέπει να υπάρχει σαφής πρόβλεψη στη μελέτη και τα σχέδια του φακέλου υποψηφιότητας.
- Σήμα λειτουργίας ΕΟΤ, επενδύσεις εκσυγχρονισμού ή επέκτασης καταλυμάτων ή άδεια λειτουργίας για τις λοιπές υφιστάμενες επιχειρήσεις.
- Προσφορές (προτιμολόγια) και πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus), του προτεινόμενου εξοπλισμού (τουλάχιστον μία ανά προτεινόμενη δαπάνη). Επίσης, τυχόν αποδεικτικά συνεργασίας με φορείς της περιοχής για την προμήθεια - προώθηση τοπικών προϊόντων και υπηρεσιών.
- Αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων φυσικών ή νομικών προσώπων των τριών τελευταίων χρήσεων (έντυπο Ε1 καθώς και των εντύπων Ε3 και Ε9), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση για το ακριβές αντίγραφο. Στην περίπτωση υπό σύσταση νομικών προσώπων, τα παραπάνω θα προσκομίζονται για κάθε εταίρο. Αντίγραφο του εντύπου Ε7 της τελευταίας χρήσης της επιχείρησης. Σε περίπτωση που η υφιστάμενη κατάσταση διαφοροποιείται από τα στοιχεία του Ε7 που απεικονίζουν τις θέσεις εργασίας, να προσκομίζεται η τελευταία κατάσταση προσωπικού και προγραμμάτων ωρών εργασίας, συνοδευόμενη από τυχόν μεταβολές. Επίσης, σε περίπτωση που ο φορέας δεν απασχολεί προσωπικό θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση.
- Θεωρημένο αντίγραφο καταστατικού του φορέα και τυχόν τροποποιήσεις του, όπου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Αντίγραφο ΦΕΚ που ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο διαχειριστής στις περιπτώσεις εταιρειών ΑΕ και ΕΠΕ αντίστοιχα.

περιπτώσεων που αφορά εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης και ποιοτικών σημάτων

- Αποζημιώσεις που πληρώνονται από τον φορέα της επένδυσης σε τρίτους για απαλλοτριώσεις, εκκρεμότητες κτλ
- Επισκευές και έργα συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού
- Αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού (με εξαίρεση τις περιπτώσεις κτισμάτων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακά και διατηρητέα με σχετική Υπουργική Απόφαση, στις οποίες είναι επιλέξιμη η αγορά ή επισκευή παλαιού εξοπλισμού, μέχρι ποσοστού 5% του συνολικού προϋπολογισμού
- Έργα οδοποιίας
- Αμοιβές προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επιβαρύνσεων της κοινωνικής ασφάλισης, πληρωτέες από τον δικαιούχο στο προσωπικό του
- Επενδύσεις σχετικές με

- Σε περίπτωση που ο υποψήφιος δικαιούχος που υποβάλλει πρόταση για συμμετοχή στο πρόγραμμα, είναι υπό σύσταση εταιρεία, θα πρέπει η αίτηση ενίσχυσης και ο φάκελος υποψηφιότητας να περιλαμβάνει και σχέδιο καταστατικού της εταιρείας. Σε περίπτωση έγκρισης της υποβληθείσας πρότασης και πριν την οριστική έγκριση, θα πρέπει να έχει συσταθεί η εταιρεία.
- Βεβαίωση Τραπέζης, που να δηλώνει το κατ' αρχήν ενδιαφέρον για δανειοδότηση του υποψήφιου δικαιούχου, σε περίπτωση που μέρος της επένδυσης καλυφθεί με δάνειο, σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης.
- Ισολογισμοί των τριών τελευταίων χρήσεων για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας και στις περιπτώσεις ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ, που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας, υποβάλλονται επιπλέον ακριβή αντίγραφα των θεωρημένων Ισοζυγίων Γενικών και Αναλυτικών Καθολικών, για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης. Στοιχεία εσόδων - εξόδων των τριών τελευταίων ετών στις περιπτώσεις επιχειρήσεων που τηρούν βιβλία Α' και Β' κατηγορίας του ΚΒΣ. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον οι εταιρίες έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας, προσκομίζεται από τον υποψήφιο ένορκη βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται, ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών.
- Αποδεικτικά στοιχεία ιδίων πόρων (καταθέσεις, μετοχές, κλπ.) και γενικά κάθε στοιχείο, που τεκμηριώνει τη δυνατότητα του υποψήφιου δικαιούχου να καλύψει την προβλεπόμενη ιδιωτική συμμετοχή (ίδια κεφάλαια, δανεισμός). Σε περιπτώσεις εταιρειών, η ιδιωτική συμμετοχή, θα πρέπει να αποδεικνύεται από το κεφάλαιο της εταιρείας (μετοχικό ή εταιρικό) ή από τη δυνατότητα κάλυψής της, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν το αίτημα της πρώτης πληρωμής.

κατοικίες φύλαξης των εγκαταστάσεων

- ΦΠΑ, εκτός των περιπτώσεων που ορίζονται στο άρθρο 71, παρ. 3^α του Καν. 1698/2005.

- Τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στη παράγραφο 4 του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψήφιου δικαιούχου ή όλων των εταίρων-μετόχων σε περίπτωση νομικού προσώπου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
 - Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν στον φάκελο υποψηφιότητας είναι αληθή.
 - Η επενδυτική πρόταση δεν έχει ενταχθεί, οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα, καθεστώς για το ίδιο αντικείμενο του έργου. Σε περίπτωση υπαγωγής της, δεν θα ενισχυθεί από άλλο Εθνικό ή Κοινοτικό πρόγραμμα για την υλοποίηση της ίδιας πρότασης ή τμήματος αυτής.
 - Η επενδυτική πρόταση, εφόσον αφορά εκσυγχρονισμό επιχείρησης, δεν έχει ενισχυθεί από αναπτυξιακά προγράμματα κατά το παρελθόν ή έχει παρέλθει πενταετία από την ολοκλήρωση του προηγούμενου επενδυτικού σχεδίου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο, κατά τη στιγμή της υποβολής της αίτησης για ενίσχυση. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις εκσυγχρονισμού που αφορούν αποκλειστικά βελτίωση υποδομών της επιχείρησης με τη χρήση ΑΠΕ, για την κάλυψη των αναγκών της στις επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων του Μέτρου.
 - Ο υποψήφιος είτε ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε ως μέτοχος/εταίρος νομικού προσώπου, δεν έχει ενταχθεί σε προηγούμενο κύκλο προκήρυξης του Άξονα για την υλοποίηση παραγωγικών επενδύσεων (εκτός αν ορίζεται αλλιώς στην προκήρυξη του Μέτρου).
 - Ο υποψήφιος είτε ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε ως μέτοχος/εταίρος νομικού προσώπου, δεν έχει υποβάλλει πλέον του ενός επενδυτικά σχέδια, προκειμένου για παραγωγικές επενδύσεις, στον ίδιο κύκλο προκήρυξης του Άξονα (εκτός αν ορίζεται αλλιώς στην προκήρυξη του Μέτρου).
 - Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής, σε περίπτωση που αυτή θα καλυφθεί με φορολογηθέντα αποθεματικά, θα πρέπει να δηλώνεται ότι αυτά δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής άλλου ενισχυόμενου προγράμματος.

Κριτήρια αξιολόγησης – επιλογής επενδυτικών σχεδίων

Κριτήριο Α

Προετοιμασία – ετοιμότητα της επένδυσης

A1. Πλήρης και ορθή συμπλήρωση της αίτησης ενίσχυσης – φακέλου υποψηφιότητας

A2. Ετοιμότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

Κριτήριο Β

Αξιολόγηση φορέα επένδυσης

B1. Επιχειρηματική ικανότητα

Κριτήριο Γ

Πληρότητα και ποιότητα του επενδυτικού σχεδίου

Γ1. Σκοπιμότητα του επενδυτικού σχεδίου και συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Γ2. Αξιοποίηση της νέας τεχνολογίας, εφαρμογή συστημάτων ποιότητας και συστημάτων διαχείρισης

- Σε υπό σύσταση εταιρείες, να δηλώνεται η νομική μορφή και η μετοχική/εταιρική σύνθεση του κεφαλαίου της.
- Κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας, για συμμετοχή στο πρόγραμμα ελήφθησαν υπόψη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο σχετικό οδηγό εφαρμογής και στο φάκελο υποψηφιότητας.
- Αποδέχομαι και διευκολύνω τους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους.
- Μέχρι και τον χρόνο υποβολής της αίτησης ενίσχυσης-φακέλου υποψηφιότητας δεν έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής Νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.
- Ο υποψήφιος δεν έχει αμετάκλητα καταδικαστεί για αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για οικονομικό αδίκημα. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ο περιορισμός ισχύει μόνο για τον νόμιμο εκπρόσωπο.
- Ο υποψήφιος δικαιούχος, στην περίπτωση του νομικού προσώπου είναι ανεξάρτητη πολύ μικρή επιχείρηση, ή συνεργαζόμενη πολύ μικρή επιχείρηση, ή συνδεδεμένη πολύ μικρή επιχείρηση σύμφωνα με τον ορισμό της σύστασης της Επιτροπής 2003/361/EK της 6ης Μαΐου 2003.

6) Δευτερεύοντα δικαιολογητικά (επηρεάζουν τη βαθμολογία του σχεδίου)

- Πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και μη διεκδικήσεως από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο για τα ακίνητα στα οποία αφορά η επένδυση.

Σχετικά με τα βάρη ισχύουν τα ακόλουθα:

- Στην περίπτωση εγγραφής βαρών επί των ακινήτων (συγκεκριμένα: προσημείωση υποθήκης ή υποθήκης), στα οποία αφορά η επένδυση μετά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ενίσχυσης και πριν την οριστική έγκριση της επένδυσης, αυτή επιτρέπεται μόνον εφόσον συνδέεται με λήψη πίστωσης (δανεισμό) του δικαιούχου, η οποία

Γ3. Συμβατότητα του σχεδίου με την τοπική παράδοση και την αρχιτεκτονική της περιοχής

Γ4. Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους του επενδυτικού σχεδίου

Γ5. Ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης

Κριτήριο Δ

Επιπτώσεις του επενδυτικού σχεδίου

Δ1. Δημιουργία ετήσιων ισοδυνάμων θέσεων απασχόλησης

Δ2. Συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος

Κριτήριο Ε

Πρόσθετες πριμοδοτήσεις στη συνολική βαθμολογία

Ε1. Επενδυτικά σχέδια που περιλαμβάνουν υποδομές - διαρρυθμίσεις που εξυπηρετούν

χορηγείται σε αυτόν για την υλοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου.

- ο Στην περίπτωση που τα ακίνητα των υποψηφίων που κρίθηκαν δικαιούχοι δεν ήταν ελεύθερα βαρών, κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας (και συγκεκριμένα λόγω εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης ή κατάσχεσης), αυτά θα πρέπει να είναι ελεύθερα βαρών πριν από την οριστική έγκριση των επενδυτικών σχεδίων.

Κατ'εξαίρεση στις ακόλουθες περιπτώσεις και υπό την προϋπόθεση ότι δεν διακυβεύεται η βιωσιμότητα της επένδυσης των υποψηφίων που κρίθηκαν δικαιούχοι, η ύπαρξη εγγεγραμμένων βαρών δεν εμποδίζει την οριστική έγκριση:

- ο όταν η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη έχει εγγραφεί σε εξασφάλιση δανείου, που χορηγήθηκε για την αγορά του ακινήτου επί του οποίου θα υλοποιηθεί η επένδυση,
- ο όταν η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη έχει εγγραφεί σε εξασφάλιση δανείου, που χορηγήθηκε μετά από φυσική καταστροφή,
- ο όταν η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη έχει εγγραφεί σε εξασφάλιση πίστωσης που χορηγήθηκε για την συγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, στην οποία εντάσσεται η προεγκριθείσα επένδυση.

- Στην περίπτωση νομικών προσώπων, πρέπει να υποβάλλεται βεβαίωση μη λύσης και μη πτώχευσης.
- Για την ίδρυση νέων καταλυμάτων και επέκταση υφιστάμενων, απαιτείται ανάλυση μοριοδότησης, υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στα τεχνικά σχέδια που υποβάλλονται με τον φάκελο υποψηφιότητας, προκειμένου να εξασφαλίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις των ΚΥΑ 2974/710/08.04.2009 και 3427/09.06.2010, όπως ισχύουν κάθε φορά.
- Επίσης φωτογραφικό υλικό, της θέσης που γίνεται η επένδυση, με σαφή απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα φυσικών ή

την προσβασιμότητα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα

E2. Ο υποψήφιος επενδυτής δεν έχει επιχορηγηθεί για οποιοδήποτε επενδυτικό έργο στα πλαίσια των κοινοτικών ή εθνικών επενδύσεων

E3. Προώθηση νεανικής επιχειρηματικότητας

E4. Προώθηση γυναικείας επιχειρηματικότητας

E5. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται, σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως πυρόπληκτη ή πλήττεται από τις επιπτώσεις της ΚΑΠ για το βαμβάκι.

νομικών προσώπων και των εταίρων των υπό σύσταση νομικών προσώπων. Διευκρινίζεται ότι ο υποψήφιος δικαιούχος πρέπει να είναι ενήμερος τόσο ως προς τις δικές του ασφαλιστικές εισφορές πχ ΟΑΕΕ κλπ, όσο και ως προς τυχόν εργοδοτικές εισφορές πχ ΙΚΑ.

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του υποψήφιου επενδυτή ή του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα που εκπροσωπεί.
- Οποιαδήποτε άδεια ή έγκριση απαιτείται από τη κείμενη Νομοθεσία που αφορά εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ για την κάλυψη των αναγκών της επιχείρησης.

Βασικοί κλάδοι και υποκλάδοι που ενισχύονται στο πλαίσιο του Μέτρου 313 (σύμφωνα με την Εθνική Ονοματολογία Οικονομικών Δραστηριοτήτων Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας 2008):

55	Καταλύματα
56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης
79.1	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και γραφείων οργανωμένων ταξιδιών
77.21.10	Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ειδών αναψυχής και αθλητισμού
93.11	Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων

Κεντρικά Γραφεία



Δωδεκανήσου 3, 17456 Άλιμος



τηλ. 2102856774 - fax. 2102856831



www.fcscsconsulting.gr - info@fcscsconsulting.gr - kriti@fcscsconsulting.gr

Υποκατάστημα Κρήτης



Μονής Αγκαράθου 7, 71202 Ηράκλειο



τηλ. 2810341592 - fax. 2810346953